



COMUNE DI VALSINNI

(Provincia di Matera)

SETTORE TECNICO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 335 DEL 28/12/2021

OGGETTO: Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11, - L.R. 18.12.2007 n. 24, art.29 – Approvazione bando di concorso per l'assegnazione dei contributi per l'anno 2021 per i canoni relativi all'anno 2020.

L'anno Duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di dicembre,

IL RESPONSABILE

VISTI la Legge 431 del 09.12.1998 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo” che, all’art.11 istituisce presso il Ministero LL.PP., il “Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”;

il D.M. Lavori Pubblici del 7 giu 1999 che ha fissato i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a valere sulle risorse del “Fondo Nazionale per il sostegno alla locazione” di cui all’art. 11 della Legge 431/1998 nonché i criteri per la determinazione degli stessi contributi;

il D.M. Infrastrutture e Trasporti 14 settembre 2005, relativo ai criteri per la ripartizione delle risorse del “Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione” di cui all’art. 11, co 1, della Legge 431/1998;

l’art. 29 della L.R. n. 24 del 18.12.2007 che prevede, presso l’Amministrazione Regionale, la costituzione di un Fondo Sociale Integrativo del Fondo ex art. 11 della Legge 431/1998;

l’art. 6, co 5 del D.L n. 102 del 31.08.2013 che ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti un “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli”;

il D.M. n. 202 del 14 maggio 2014 del MIT, di concerto con il MEF, che ha dato attuazione all’art. 6, c. 5, del D.L. n. 102/2013 che ha disposto il riparto delle risorse assegnate tra le Regioni, definito i criteri, le procedure e le modalità di accesso ai contributi; stabilito che i destinatari del contributo sono i Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla Delibera CIPE n. 87/2003, ivi compresi i comuni capoluogo di Provincia non inclusi nella predetta Delibera; fornito indicazioni ai Comuni per l’adozione delle misure di graduazione programmata dell’intervento della forza pubblica; disciplinato il monitoraggio dell’utilizzazione delle risorse;

VISTA la PEC del 30.11.2021 con la quale la Regione Basilicata trasmette la nota prot. 19313/24BD del 30.11.2021, dell’Ufficio Edilizia e OO.PP, e nella quale sono indicate la tempistica e le scadenze che i Comuni dovranno rispettare ed allegati la DGR n. 948 del 25.11.2021 e la modulistica da utilizzare per gli adempimenti conseguenti;

DATO ATTO che la predetta nota prot. 19313/24BD del 30.11.2021, stabilisce:

- la pubblicazione del Bando da parte dei Comuni, entro e non oltre il 31 dicembre 2021;
- il termine ultimo di presentazione delle domande entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del bando, e quindi entro e non oltre il 30 gennaio 2022;
- procedere alla formazione dell’elenco provvisorio dei beneficiari ed alla sua pubblicazione entro 30 giorni dalla scadenza del bando, e quindi entro e non oltre il 1° marzo 2022;
- gli eventuali ricorsi dovranno essere presentati al Comune entro 15 giorni dalla pubblicazione dell’elenco provvisorio, e quindi entro e non oltre il 16 marzo 2022, e dovranno essere esaminati dal Comune entro i successivi 15 giorni, e quindi entro il 31 marzo 2022;
- procedere all’approvazione dell’elenco definitivo dei beneficiari ed alla sua trasmissione alla Regione entro 15 giorni dall’esame dei ricorsi, e quindi entro e non oltre il 15 aprile 2022;

PRESO ATTO della DGR 25 novembre 2021 n. 948 con la quale la Regione Basilicata:

- Al fine di rendere maggiormente aderente alla domanda espressa nelle singole realtà locali l'utilizzo delle risorse, ha espresso la volontà di avvalersi della facoltà di cui all'art. 1, co 8, del Decreto MIT-MEF 30 luglio 2021 (ex art. 11, co 6, Legge 431/1998), utilizzando le risorse anno 2021 assegnate per la morosità incolpevole, ottimizzandone l'efficienza, in forma coordinata con quelle del "Fondo Nazionale per la Locazione";
- Conferma l'ampliamento della platea dei beneficiari del "Fondo Nazionale per la Locazione" anche "ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali;
- Unifica le risorse dell'annualità 2021 dei due Fondi nonché dei residui dell'annualità 2020 per il pagamento dei canoni 2020 utilizzando l'annualità 2021;
- Dispone che i Comuni della Basilicata effettuino la pubblicazione, entro e non oltre il 31 dicembre 2021 dei bandi per l'assegnazione dei contributi statali anno 2021 del "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" ex art. 11 Legge 431/1998 e ss.mm.ii. per il pagamento dei canoni di locazione 2020;

PRESO ATTO dei requisiti di accesso ai bandi, stabiliti nella predetta DGR 948/2021, di seguito riportati:

- 1- **a)** requisiti approvati con DGR 1546 del 12.12.2014, con gli aggiornamenti all'anno in corso, All. A "Requisiti di accesso", All. B "Modalità attuative per i Comuni", All. C Schema di Bando", All. D "Modulo di domanda";
- 2- **b)** per i cittadini extracomunitari va espunto il requisito della residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Basilicata, in conformità all'intervenuta declaratoria di illegittimità costituzionale dell'art. 11, co 13, del D.L. n.112/2008, convertito con modifiche dalla Legge n. 133/2008-rif. modifica in autotutela con DGR n. 568 del 6 agosto 2020;
- 3- **c)** requisito introdotto all'art. 1, commi 4,5,6, del Decreto MIMS 19 luglio 2021, come riportato:

art.1, comma 4: *Al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo nazionale di cui all'art. 11 della legge n. 431 del 1998, anche in forma coordinata con il Fondo destinato al sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, è confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo, come stabilito dall'art. 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali.*

art.1, comma 5: *Stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, come confermato dai numerosi decreti del Presidente del Consiglio dei ministri intervenuti, la riduzione del reddito di cui al comma precedente può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.*

art.1, comma 6: *I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto, i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.*

VISTA la modulistica allegata alla DGR 948 del 25.11.2021 ed in particolare: All. A) Requisiti di accesso, All. B) Modalità attuative per i Comuni, All. C) Bando di concorso, All. D) Modello di domanda, Tabella di fabbisogno locazione 2021, opportunamente aggiornati all'anno in corso, per i soli parametri matematici e date;

RITENUTO di dover prendere atto della modulistica allegata alla DGR 948/2021 ed in particolare di approvare il Bando di concorso pubblico per l'assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2021 relativo ai canoni anno 2020, allegati a questo provvedimento quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

DATO ATTO che alla scadenza della procedura istruttoria si quantificherà il fabbisogno del Comune che verrà trasmesso alla Regione Basilicata per la conseguente assegnazione;

RITENUTO, altresì, dover stabilire che le somme assegnate al Comune saranno concessi, ai richiedenti di cui alla graduatoria che scaturirà dall'istruttoria, nel limite delle risorse disponibili, in misura proporzionale al fabbisogno complessivo, in maniera da soddisfare, anche se parzialmente, tutte le richieste ammesse in graduatoria, dando atto che nessuna maggiore spesa graverà a carico del bilancio comunale con riferimento al bando che qui si approva;

CONSIDERATO il Bando restando affisso per il periodo dal 29 dicembre 2021 al 28 gennaio 2022;

VISTO il Decreto Sindacale n. 10/2019 Prot. 8604 del 20.12.2019 che incarica lo scrivente quale Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

VISTO il Regolamento comunale dei Servizi e degli Uffici, che assegna allo scrivente la materia oggetto della presente;

VERIFICATA la regolarità tecnica ed **ATTESTATA** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espressa dal Responsabile dell'Area Tecnica, nonché la regolarità contabile e la copertura finanziaria, espressa dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE tutto quanto esposto in narrativa e premessa, che viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e s.m.i..

DI APPROVARE il Bando di concorso pubblico (All. C) per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione dei contributi del "Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" di cui all'art.11 della Legge 09.12.1998, n.431 nonché del Fondo Sociale Integrativo Regionale di cui all'art.29 della L.R. 18.12.2007, n.24, il modello di domanda (All. D) e la informativa privacy, allegati a questo provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

DI DARE ATTO che la modulistica che qui si approva è stata approvata dalla Regione con la richiamata DGR 948 del 25.11.2021 e predisposta con D.G.R. n. 1546/2014, opportunamente aggiornati all'anno in corso.

DI DARE ATTO che il Bando, resterà affisso per il periodo dal 29 dicembre 2021 al 28 gennaio 2022.

DI DARE ATTO che i contributi saranno concessi nel limite delle risorse disponibili, in misura proporzionale al fabbisogno complessivo, in maniera da soddisfare, anche se parzialmente, tutte le richieste ammesse in graduatoria, dando atto che nessuna maggiore spesa graverà a carico del bilancio comunale con riferimento al bando che qui si approva.

DI DARE ATTO che le risorse a finanziamento della spesa sono rivenienti da trasferimenti regionali.

DI DARE ATTO che i fondi trasferiti saranno gestiti in appositi capitoli di Bilancio di entrata ed uscita.

DI DARE ATTO che alla liquidazione si procederà con separato atto ad avvenuto trasferimento delle relative risorse dalla Regione Basilicata.

DI DISPORRE per la pubblicazione dell'Avviso all'Albo on-line e sul sito istituzionale dell'Ente nonché mediante ogni forma di diffusione ed informazione ritenuta idonea a garantirne la piena conoscenza ad ogni beneficiario interessato.

DI TRASMETTERE copia della presente determinazione, per le rispettive competenze:

1. Al Segretario Comunale per conoscenza;
2. Al Responsabile per la Trasparenza per la pubblicazione nell'apposita sezione, ai sensi del DLgs n.33/2013.
3. Al Servizio Socio-Culturale per quanto di competenza.
4. All'Ufficio Protocollo e Messaggi per la pubblicazione all'Albo on line.

Il Responsabile Settore Tecnico
Ing. Francesco TAGLIENTE

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA
(Art.147/bis D. Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 L. 213/2012)

VALSINNI, lì 28.12.2021

IL RESP. SERVIZIO TECNICO

(Ing. Francesco TAGLIENTE)

(firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 s.m.i)

VISTO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151, comma 4, D. Lgs. 18-08-2000, n. 267 e Art.147/bis D. Lgs. 267/2000 introdotto ex art. 3 L. 213/2012)

	Capitolo	FPV	Esercizio di Esigibilità		
			Anno 2021	Anno2022	Anno2023
Importo della spesa					
Missione					
Programma					
Titolo					
Piano Finanz.					
Impegno contabile n					

Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, dando atto altresì, che alla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ii.

VALSINNI, lì

IL RESP. SERVIZIO FINANZIARIO

(Rag. Salvatore PISANI)

(firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 s.m.i)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio Telematico del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Lì

IL RESPONSABILE ADDETTO

(firmato digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 s.m.i)